DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No.:	7416 DE 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina redención San Felipe Neri - FUMDIR
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Santa Maria
Dirección de la Unidad Operativa:	Crarrera 90 No 149 - 73
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail,com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Fecha del reporte:	30	4	2024	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:	x	Vista de Asistencia Tecnica		Inspección propia del edificio:	X

Descripción del evento:

Se realizan acciones correctivas por solicitud del equipo de apoyo a la supervisión en las vlsitas correspondientes al mes de marzo, de igual manera por inspección constante por parte del equipo de la comunidad de cuidado y otras tras daños generados por las personas adultas mayores de manera accidental.

1. Se arregla el techo de la sala de televisión del pimer piso.
2. Se pinta el piso de la sala de atención a familias
3. Se cambia el interruptor del baño de la sala de TV del pimer piso
4. Se pintan las franjas amarillas de resalto de las rampas hacia el comedor
5. Se pintan las paredes y medias cañas del espacio de cuidado a la salud
6. Se pinta el recuadro de identificación en piso del extintor ingresando al comedor
7. Se pintan las medias cañas muro-piso del espacio de comedor

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	fecha inicio	fecha fin	Descripción de la afectación del servicio:	Mitigación de riesgos y afectación del servicio/ Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:	Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado SI/NO	Población afectada por la actividad: No de personas mayores	Observaciones de la actividad
Se arregla el techo de la sala de televisión del pimer piso	16/04/2024	16/04/2024	Había un hueco en el terminado del techo	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad
Se pinta el piso de la sala de atención a familias	16/04/2024	16/04/2024	El piso era verde y presentaba levantamientos de pintura por secciones	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad
Se cambia el interruptor del baño de la sala de TV del pimer piso	16/04/2024	16/04/2024	Se tenia interruptor sobrepuesto y en mal estado	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad
Se pintan las franjas amarillas de resalto de las rampas hacia el comedor	16/04/2024	16/04/2024	Se había desgastado la pintura amarilla de resalto en la rampa, no se identificaba que era un piso con inclinación	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad
Se pintan las paredes y medias cañas del espacio de cuidado a la salud	16/04/2024	16/04/2024	Se había presentado humedad en las paredes del espacio contra el baño y la pintura de las medias cañas muro-pared se había	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad
Se pinta el recuadro de identificación en piso del extintor ingresando al comedor	16/04/2024	16/04/2024	Se había desgastado la pintura amarilla de identificación en el piso del extintor	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad
Se pintan las medias cañas muro-piso del espacio de comedor	16/04/2024	16/04/2024	La pintura de las medias cañas muro-pared se había desgastado lo que daba apariencia de permanecer sucio.	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades	NO	0	Las acciones correctivas siempre se realizan en el momento en que las personas mayores se encuentran en actividad

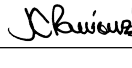
4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad
Actividades Programadas en el periodo	7
Actividades Ejecutadas	7
Actividades Aplazadas o que continuan en el	0
Total	7

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

NINGUNA

6. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	Nombres y Apellidos:	HAROLD YESID JIMENEZ RODRÍGUEZ
Cargo:	COORDINADOR	Cargo:	PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	